Проект

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА БАЛАКИРЕВО

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от №

*О внесении изменений в Решение СНД от 22.06.2020 №16*

*«Об утверждении Перечня услуг, которые*

*являются необходимыми и обязательными*

*для предоставления муниципальных услуг*

*и предоставляются организациями,*

*участвующими в предоставлении*

*муниципальных услуг, утверждении*

*порядка определения размера платы*

*за их оказание администрацией*

*поселка Балакирево*

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования поселка Балакирево, рассмотрев представление Главы администрации, Совета народных депутатов поселка Балакирево,

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение к Перечню услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг администрацией поселка Балакирево, утвержденного 22.06.2020 №16 (Приложение прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования городское поселение поселок Балакирево в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с даты официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава поселка С.Е.Данилов

Приложение

к решению

Совета народных депутатов

муниципального образования

пос.Балакирево

От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. №\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК БАЛАКИРЕВО АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДВЕДОМСТВЕННЫМИ ЕЙ УЧРЕЖДЕНИЯМИ, УЧАСТВУЮЩИМИ**

**В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуги | Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг | Наименование органа, предоставляющего услугу, необходимую и обязательную для предоставления муниципальной услуги |
| 1. | Выдача градостроительного плана земельного участка | 1. Выдача правоустанавливающих документов на земельный участок.  2. Выдача реквизитов проекта планировки территории и проекта межевания территории в случаях, предусмотренных статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации. | 1.Росреестр  2.Органы местного самоуправления |
| 2. | Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | 1. Выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на здание, сооружение, находящихся на приобретаемом земельном участке при наличии зданий, сооружений на земельном участке.  2. Выдача уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанные здания, сооружения. | 1.Росреестр |
| 3. | Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта  капитального строительства | 1. Выдача правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект (объекты) адресации.  2. Выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в случае, если заявителем является юридическое лицо.  3. Выдача выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в случае, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя. | 1. Росреестр  2. ФНС  3.ФНС |
| 4. | Установление сервитута (публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка, собственность на который не разграничена | 1.Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на земельный участок.  2. Предоставление сведений из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на здания, строения, сооружения.  3.Выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.  4.Выдача кадастрового паспорта земельного участка.  5.Выдача кадастровой выписки на земельный участок.  6.Выдача кадастрового паспорта объекта недвижимости.  7.Выдача утвержденного проекта планировки и утвержденного проекта межевания территории.  8.Выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем. | 1.Росреестр  2.Росреестр  3.ФНС  4.Росреестр  5.Росреестр  6.Росреестр  7.ОМСУ  8.ФНС |
| 5. | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Выдача правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. | Росреестр |
| 6. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства | Выдача правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. | Росреестр |
| 7. | Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства  или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке | Выдача правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. | Росреестр |
| 8. | Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения | 1.Выдача правоустанавливающих документов на земельный участок.  2.Выдача градостроительного плана земельного участка.  3.Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.  4.Выдача копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства.  5.Выдача копии договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии | 1.Росреестр  2.ОМСУ  3.ОМСУ  4.ОМСУ  5.ОМСУ |
| 9. | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. | 1.Выдача правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута.  2.Выдача градостроительного плана земельного участка.  3.Выдача разрешения на строительство. | 1.Росреестр  2.ОМСУ  3.ОМСУ |
| 10. | Предварительное согласование предоставления земельного участка | 1.Выдача выписки из Единого государственного реестра недвижимости.  2.Выдача кадастрового паспорта (кадастровой выписки).  3. Выдача выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. | 1.Росреестр  2.Росреестр  3.Ростреестр |
| 11. | Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно | 1.Выдача копии договора аренды земельного участка, предоставленного в аренду для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства из земель населенных пунктов. | ОМСУ |
| 12. | Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов | Выдача решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято уполномоченным органом. | ОМСУ |